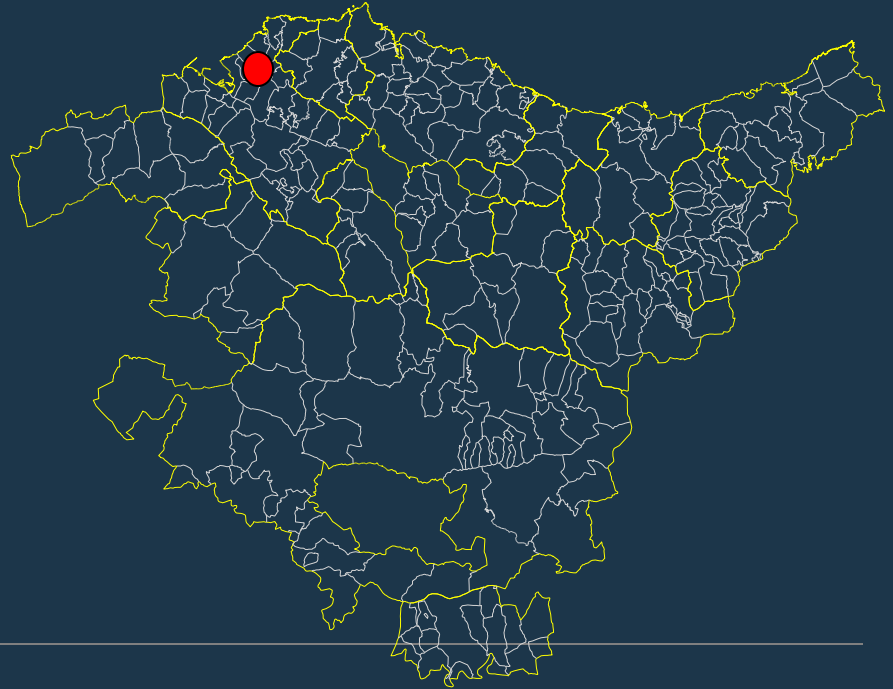


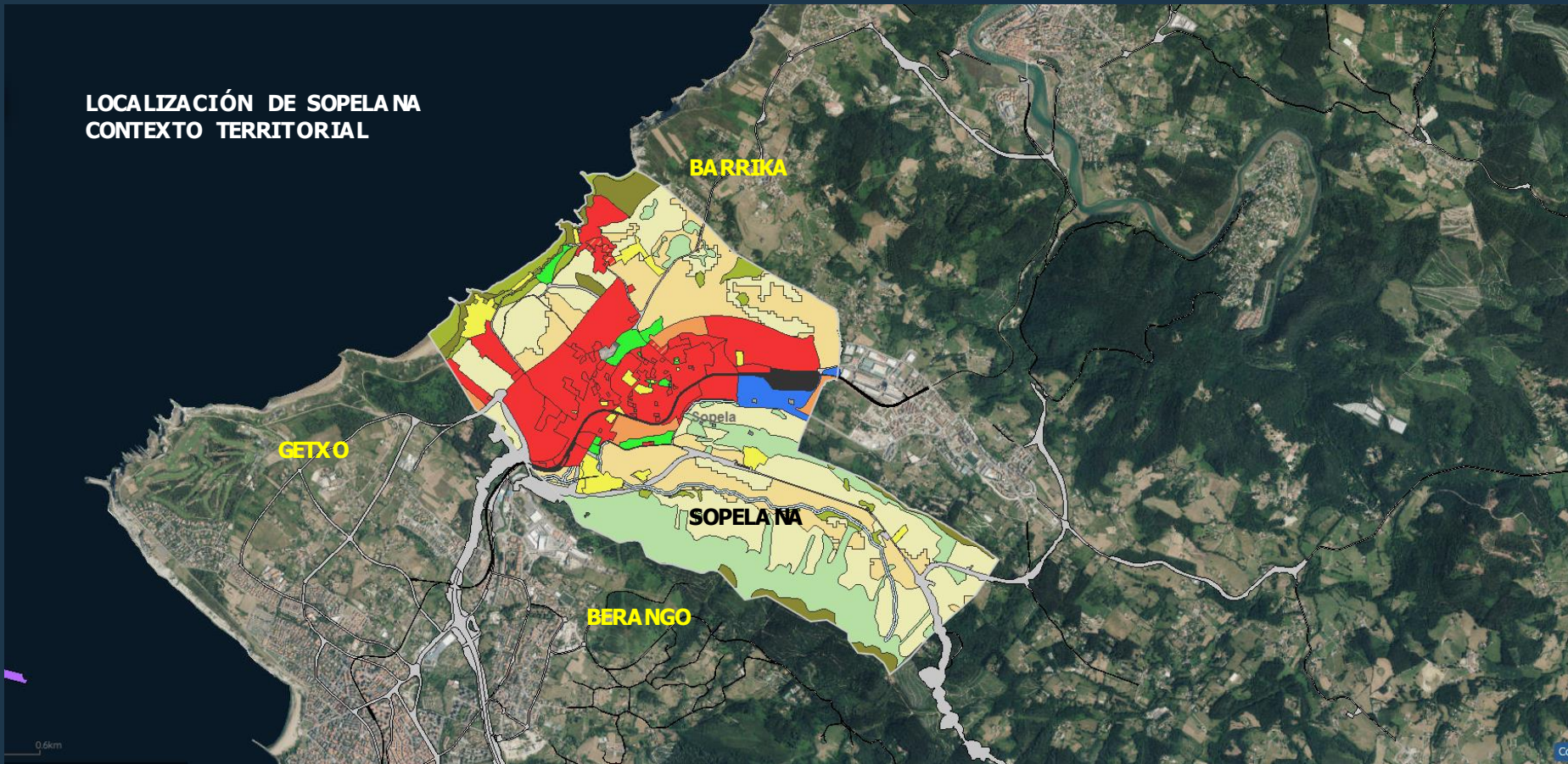
Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Docentes



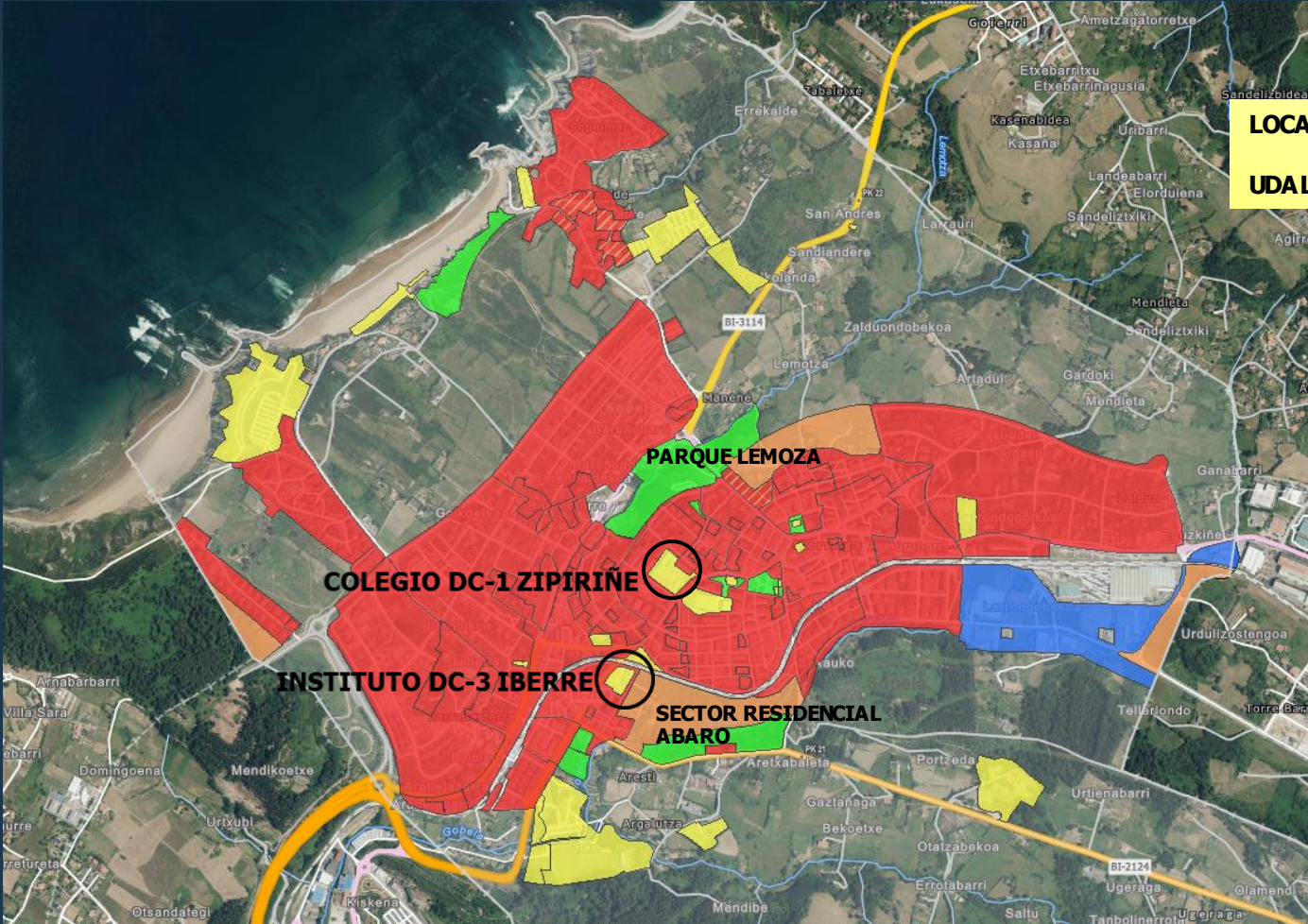
ESPEDIENTEA	2HI-055/23-P05-A
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	Arau Subsidiarioen 10.aldaketa puntutala, Irakasleen Zerbitzu Orokorral zabaltzeko
ASUNTO	Décima modificación puntual de las Normas Subsidiarias para la ampliación de los Sistemas Generales Docentes
UDALA	Sopela
A. FUNCIONAL	A.F. del Bilbao Metropolitano

Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldageta puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes

**LOCALIZACIÓN DE SOPELA NA
CONTEXTO TERRITORIAL**

Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldageta puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes



**LOCALIZACIÓN DE LOS CENTROS
UDALPLAN 2023**



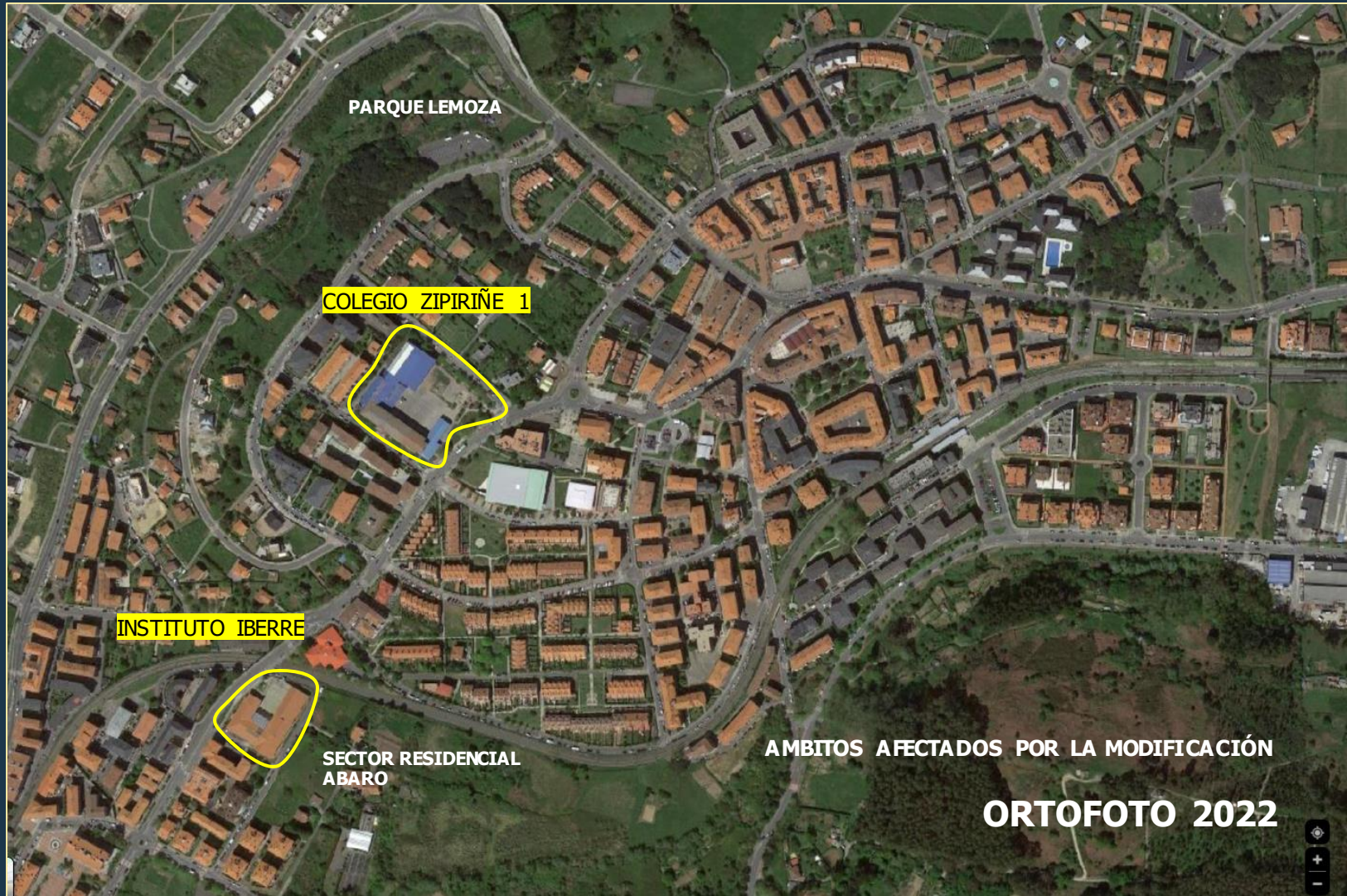
Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldageta puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes

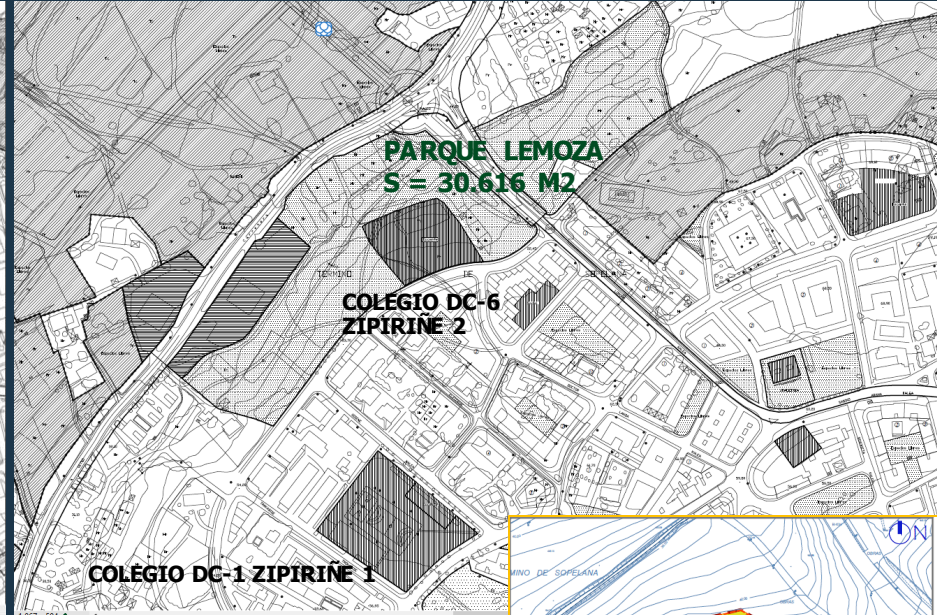


Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes

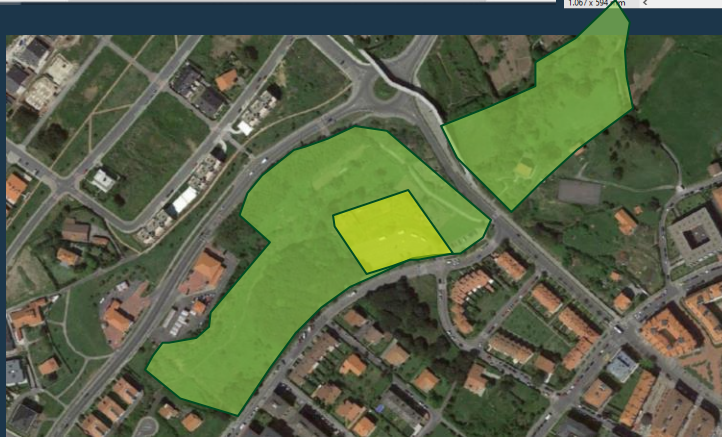


Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldageta puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doctentes



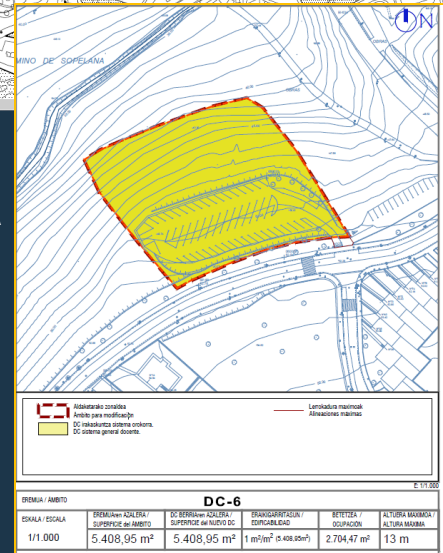
NORMAS SUBSIDIARIAS
 ORDENACIÓN SUELO URBANO
 Y APTO PARA URBANIZAR.

ESTADO ACTUAL

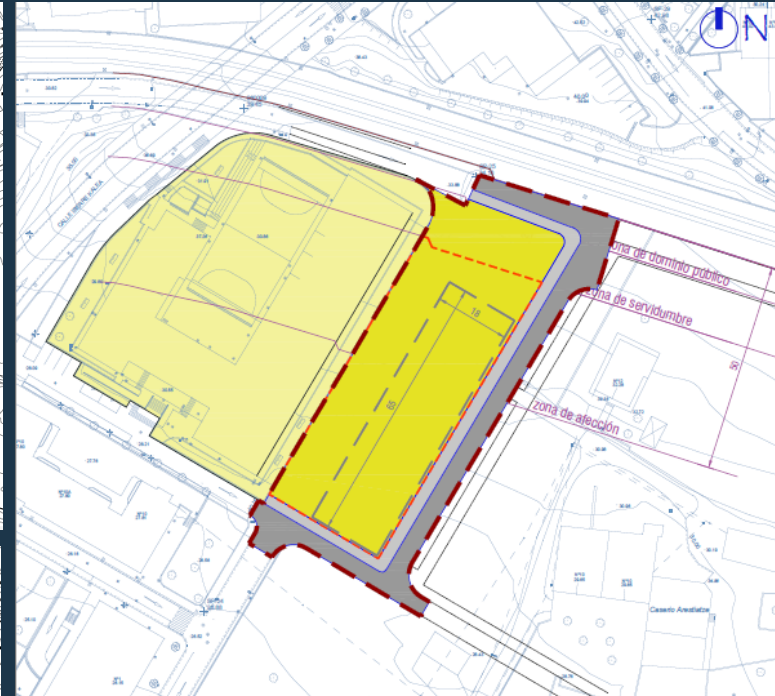
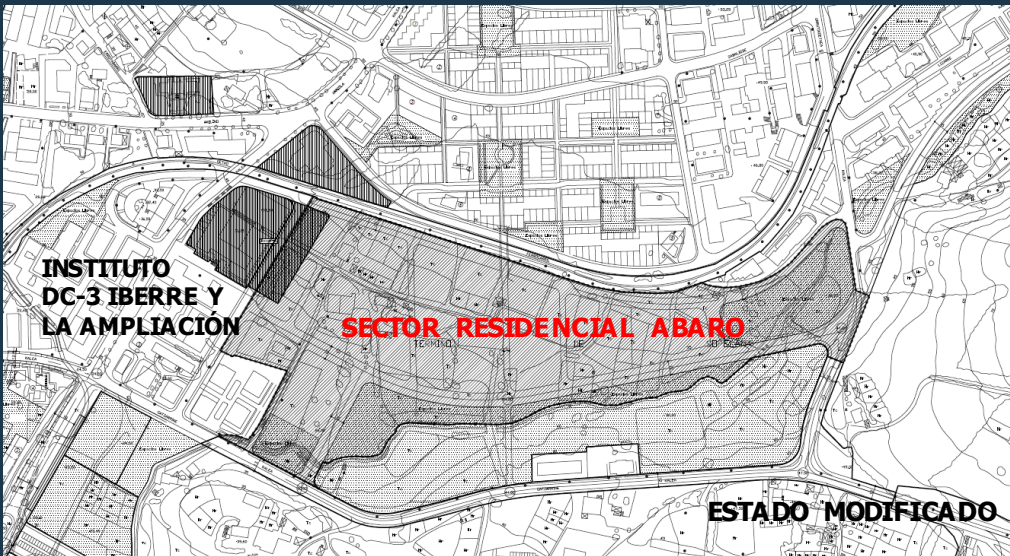
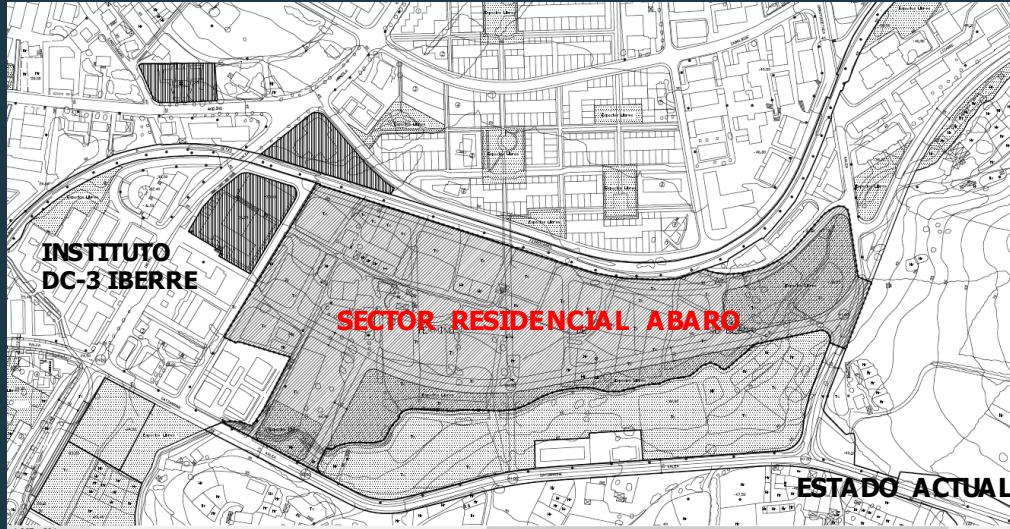


ESTADO MODIFICADO

SUPERFICIE DETRAIDA
5.408,95 M2



Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldageta puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doctentes



Aldaketarako zonak / Ambito para modificación
 DC irakaskuntza sistema orokorra. DC sistema general docente.
 Oinezkoen bidea sistema orokorra. Sistema general vialidad peatonal.
 Autoen bidea sistema orokorra. Sistema general vialidad rodada

Lerrokadura maximoak / Alineaciones maximas

E: 1/1.000

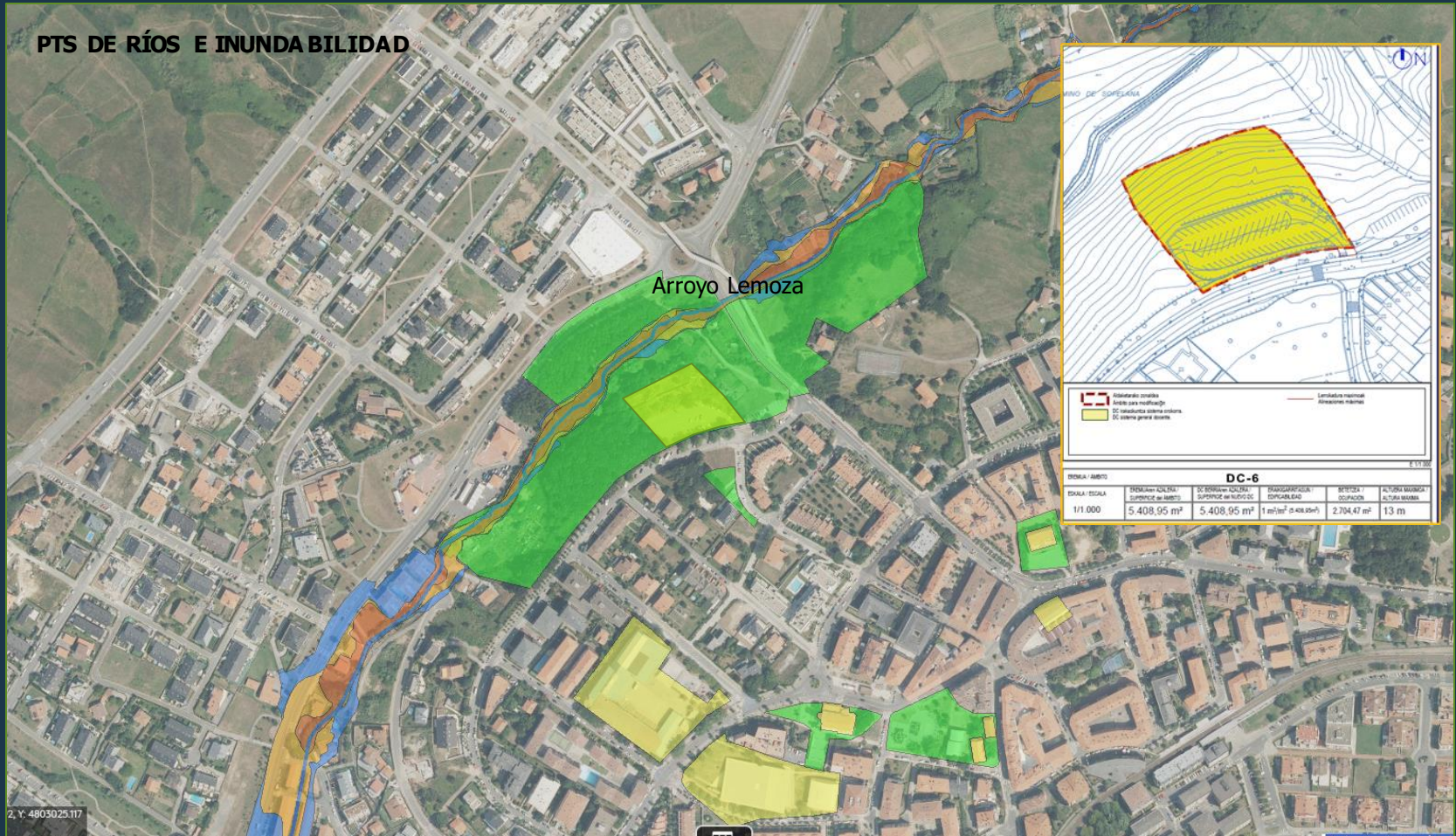
EREMUA / AMBITO		DC-3 ESTADO MODIFICADO			
ESKALA / ESCALA	EREMUAren AZALERA / SUPERFICIE del AMBITO	DC ZABALKUNTZAren AZALERA / SUPERFICIE del AMPLIACION DC	ERAKIGARRITASUN / EDIFICABILIDAD	BETETZEA / OCUPACION	ALTUEIRA MAXIMO / ALTURA MAXIMA
1/1.000	3.939,26 m ²	2.624,34 m ²	1,00 m ² /m ²	2.216,12 m ²	13 m

ARAU SUBSIDIARIOen ALDAKETA

SOPELA
 MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

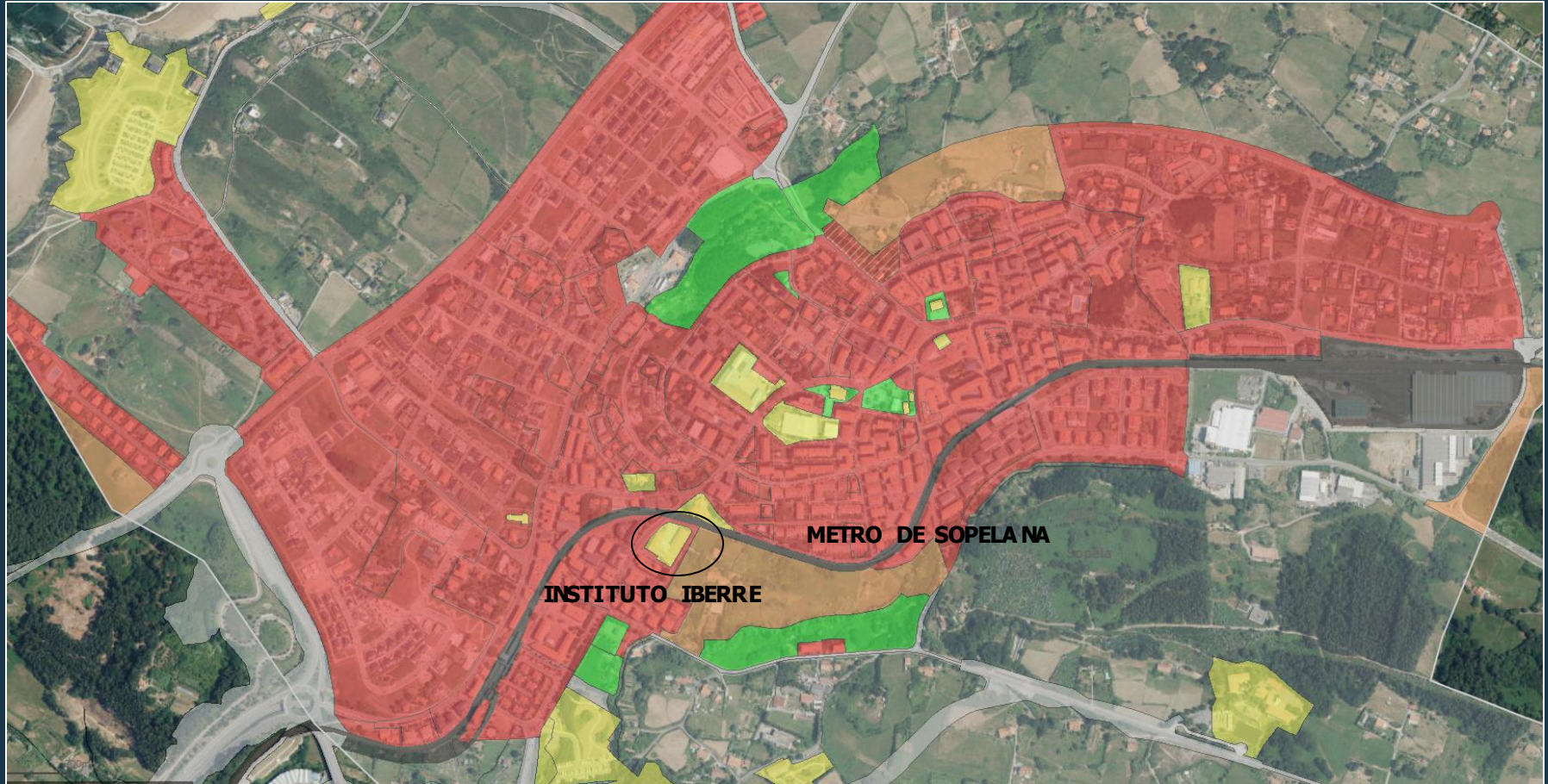


Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doctentes



Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes

INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA

Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doctentes



**NUEVA PARCELA VINCULADA
AL COLEGIO ZIPIRIÑE. DC-6**



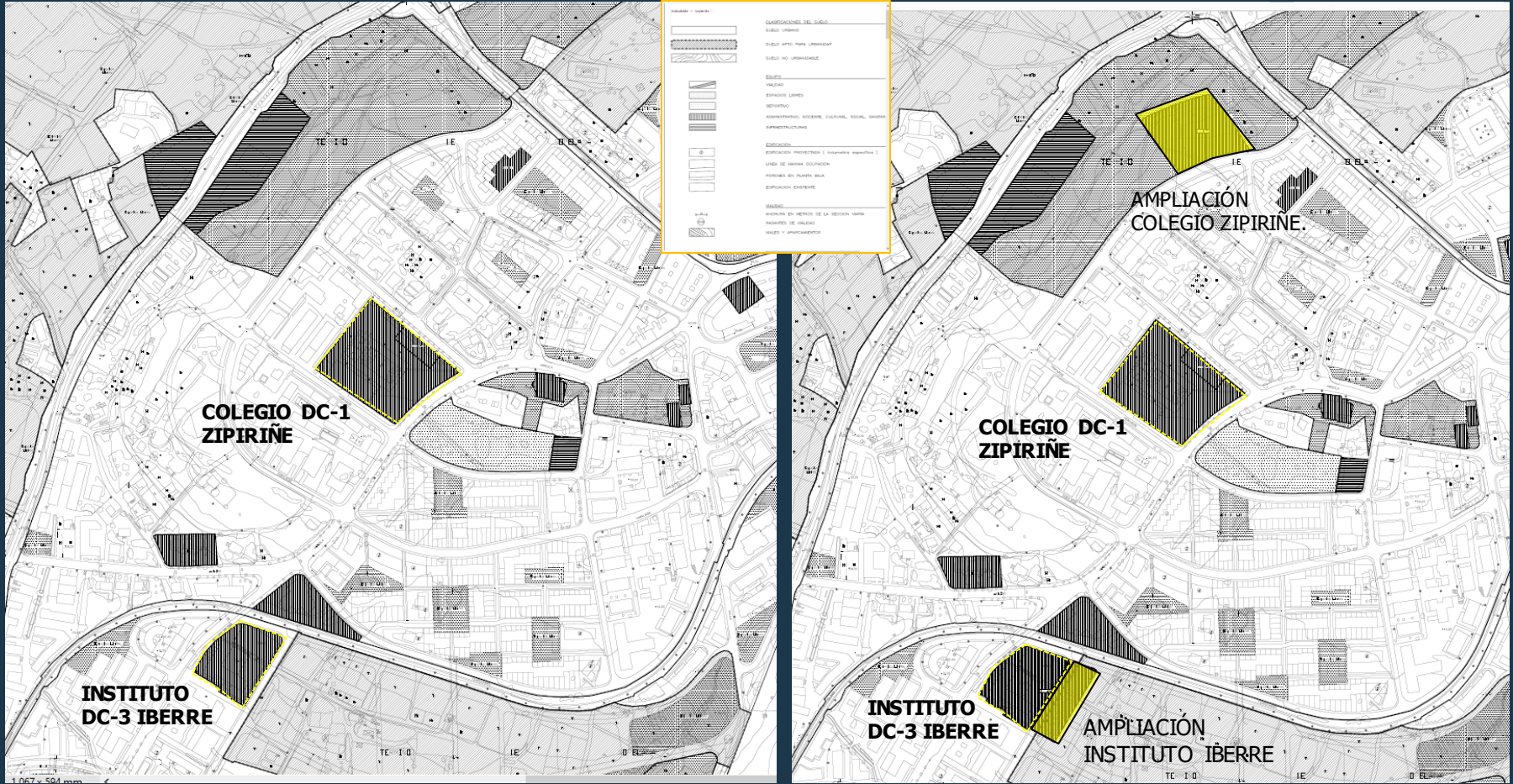
**NUEVA PARCELA VINCULADA
AL INSTITUTO IBERRE**

Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Docentes



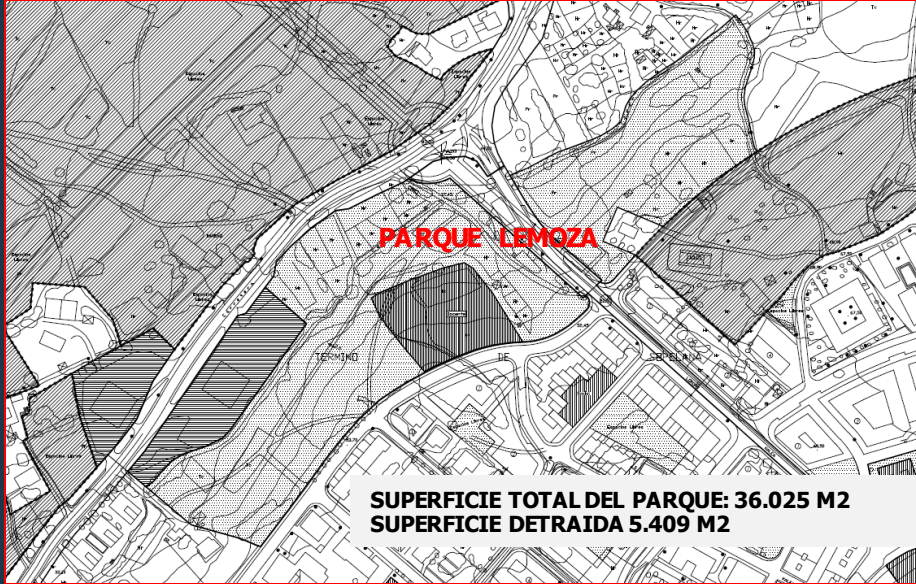
Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldageta puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doctentes






















NORMAS SUBSIDIARIAS
 ORDENACIÓN SUELO URBANO Y APTO PARA URBANIZAR.
ESTADO ACTUAL

NORMAS SUBSIDIARIAS.
 ORDENACIÓN SUELO URBANO Y APTO PARA URBANIZAR.
ESTADO MODIFICADO

Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.
 Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes



	CLASIFICACIONES DEL SUELO
	SUELO URBANO
	SUELO APTO PARA URBANIZAR
	SUELO NO URBANIZABLE
	EQUIPO
	VIALIDAD
	ESPACIOS LIBRES
	DEPORTIVO
	ADMINISTRATIVO, DOCENTE, CULTURAL, SOCIAL, SANITARIO, RELIGIOSO.
	INFRAESTRUCTURAS
	EDIFICACION
	EDIFICACION PROYECTADA (Volumetria especifica)
	LINEA DE MAXIMA OCUPACION
	PORCHES EN PLANTA BAJA
	EDIFICACION EXISTENTE
	VIALIDAD
	ANCHURA EN METROS DE LA SECCION VIARIA
	RASANTES DE VIALIDAD
	VIALES Y APARCAMIENTOS



Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Docentes



Sopelako Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, Irakasleen Zerbitzu Orokorrak zabaltzeko.

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopela para la ampliación de los Sistemas Generales Doecentes

